

Expert en maîtrise d'ouvrage et project management

Gabrielle MILLAN

Architecte Ingénieur
Membre RICS – Membre SBA



Passionnée par l'immobilier et sa transformation, Gabrielle MILLAN est entrepreneure, consultante AMO, formatrice professionnelle et enseignante. Elle détient une formation d'architecte ingénieur et plus de 10 ans d'expériences en gestion de projets dont des postes à responsabilités chez des investisseurs (Directeur de la Maîtrise d'ouvrage chez ALLIANZ REAL ESTATE), des foncières (Asset Manager chez CITYNOVE), des promoteurs (Responsable d'opérations de promotion chez APSYS) et Architecte chef de projets en agences d'architecture.

Son expérience variée multiproduits et sa vision globale de l'immobilier en France et à l'international lui permettent d'apporter aujourd'hui une expertise complète intégrant les nouveaux standards du smartbuilding et du BIM au service d'un immobilier innovant tourné vers l'usage et l'environnement.

Ses réflexions et articles sont publiés par Business Immo / IEIF / Huffington Post et le Moniteur.

Gabrielle MILLAN a dispensé plus de 250 sessions de formation depuis 2014 et s'est spécialisée sur le « sur mesure » et récemment sur le elearning. Elle a obtenu le prix de BIM Influencer.

Parcours professionnel

Depuis 2020

USING CITY, CEO, Paris

- Conseil & direction de projets immobiliers en maîtrise d'ouvrage : audits, programmation, montage CPI, MOD, BIM & innovation, contrats MOE/BC/AMO, suivi de relation preneurs/ investisseurs, relation ville.
- Formation professionnelle en entreprise (+ de 250 sessions réalisées) dans le secteur immobilier (BUSINESS IMMO, MONITEUR, GEPA).
- Interventions conférences sur les thèmes de l'innovation immobilière.
- Enseignement en écoles ENSMI, FINANCIA, ESTP, HEXAGONE, SCIENCE U.

2018/2020

ALLIANZ REAL ESTATE, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage- Technical Asset Management, Paris

Direction d'une équipe de 10 personnes de responsables de projets en maîtrise d'ouvrage toutes tailles.
50 projets neufs ou réhabilitations de bureaux et de logements sur la France, Belgique, Pays Bas, Luxembourg.

Parcours professionnel

2014/2018

MILLAN IMMO, Indépendant, Paris

- Conseil & direction de projets immobiliers en maîtrise d'ouvrage : audits, programmation, montage CPI, MOD, BIM & innovation, contrats MOE/BC/AMO, suivi de relation preneurs/ investisseurs, relation ville.
- Formation professionnelle en entreprise dans le secteur immobilier depuis 2014.
- Enseignement en écoles ENSMI, FINANCIA, ESTP.

2016/2017

NOOKS startup, Co-founder & digital content manager, Paris

Webplayer permettant aux marques et enseignes de réserver des espaces éphémères dans des lieux de flux.

2011/2014

APSYS GROUP, Project manager immobilier, Paris

Montage et gestion d'opérations en maîtrise d'ouvrage, MOD, CPI sur des actifs mixtes de 35000 à 90000 m².

2010/2011

GALERIES LAFAYETTE (CITYNOVE), Asset manager, Paris

Projet d'extension et de rénovation du BHV Rivoli, gestion d'actifs bureaux et logements détenus par le BHV.

2006/2010

CABINET GMA, Architecte dessinateur projeteur, Paris

Réalisations en construction neuve et en réhabilitation de bureaux, maisons de retraite, résidences senior.

Parcours professionnel

FORMATIONS DIPLOMES

WIREDSCORE accréditation sur la connectivité des immeubles de bureaux.

RICS « Royal Institution of Chartered Surveyors » membre MRICS depuis 2013 (www.rics.org).

Mastère spécialisé MOGI « Maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière » (ESTP, Paris).

Diplôme d'architecte HMONP : habilitation à la maîtrise d'œuvre en nom propre (Paris La Villette).

Diplôme d'architecte d'Etat : habilitation à la profession d'Architecte (Paris Val de Seine).

Références récentes

CONSEIL - Asset & Project management

- A** • 16-18 avenue George V 75008 Paris, 6000m² project management et revente siège Givenchy, CPI GA
- 23 rue de Châteaudun 75009 Paris, 16000m², project management siège Galeries Lafayette, CPI Spie Batignolles
- 7 avenue George V 75008 Paris, 4200m², pilotage du CPI avec OGIC
- 21 rue de la Paix 75001 Paris, 2500m², project management en MOD
- Tour Cristal et Tour olivier de Serre Paris 15, projet de restructuration des actifs pour revente en MOD
- Stratégie schéma directeur immobilier pour le Groupe Galeries Lafayette d'évolution du patrimoine de logements du BHV
- Projets de centre commercial Beaugrenelle 90 000m², MOA directe Apsys
- Restructuration des aménagements loisirs du Port de Suffren pour Haropa Port de Paris, programmation et project management
- B** • V2 V3 Saint Ouen, CPI Emerige et BNP RE, 25000m², Allianz et CDC
- C** • Projet de restructuration du 20 avenue G Pompidou à Levallois, 22 000m²
- D** • Restructuration du centre commercial Evry 2 125 000m²



Références récentes

CONSEIL - Asset & Project management

- E** • Stratégie de schéma directeur immobilier pour l'ARS
- Stratégie schéma directeur immobilier pour la direction d'immobilier d'exploitation de la Caisse des Dépôts, évolution des lignes métiers
- Stratégie schéma directeur immobilier pour Carrefour d'évolution du patrimoine hypermarchés en France
- F** • Projet immeuble CORNER LYON 18 500m², siège région Allianz France
- Extension Galeries Lafayette Annecy 50 000m²
- G** • Projets de quartier mixte Caen Rives de l'Orne 100 000m² bureaux logements hôtels
- H** • Projet VEGA Luxembourg 3000m² en VEFA bureaux
- I** • Projet 150 Cortenbergh Belgique, 14 000m² bureaux
- J** • Projet Droogbak Amsterdam, siège Clifford Chance, 8000m²
- Projet Forum Amsterdam avec Edge, 17 500m²

